

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Гринченко д.34

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
			руб.
мес. 2018	руб.	руб.	
Долг на 01.07.2018 -			54 923,78
июль	62 485,64	128 057,78	73 696,31
август	62 485,64		55 443,82
сентябрь	62 485,64		66 466,76
октябрь	62 485,64		55 483,55
ноябрь	62 485,64		62 043,73
декабрь	62 485,64	128 057,78	368 057,95
итого	374 913,84	134 913,67	
Долг на 31.12.2018 -			

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2018 г.	73 943,00
Начислено за содержание и обслуживание	374 913,84
Поступила оплата от жильцов дома	368 057,95
Выполнено работ	367 274,24
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	2 000,00
Долг за содержание и обслуживание	134 913,67
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	76 726,71

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Гринченко д.34

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>367 274,24</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>251 774,24</b>
Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Дезинфекция	5 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>18 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
<b>Прочее</b>	<b>38 710,06</b>
Составление (востановление)технической документации ,актов	997,06
Установка почтовых ящиков	37 713,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>56 654,00</b>
Уборка преддомовой территории	53 825,00
Установка урн	2 829,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>38 782,18</b>
Система КНС	4 920,00
Прочистка канализации	4 920,00
Централизованное отопление, горячее водоснабжение	30 387,18
Демонтаж в поверку,гусударственная периодическая поверка ,установка после поверки и сдача в эксп.	26 863,18
Ревизия сетей отопления	3 524,00
Электроснабжение	3 475,00
Ревизия сетей электроснабжения	3 475,00
<b>Содержание помещений (уборка)</b>	<b>57 137,00</b>
Уборка подъездов	57 137,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>37 491,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 491,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>14 548,00</b>
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>14 548,00</b>
ХВС	10 406,00
Ремонт сетей ХВС	10 406,00
<b>Центральное отопление, горячее водоснабжение</b>	<b>4 142,00</b>
Ремонт сетей отопления	4 142,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>100 952,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 722,00
Услуги по управлению	86 230,00